TOKYO FINANCE LIMITED
REG. OFF.: Plot No. 363/ 1(1,2,3), Shree Ganesh Industrial Estate, Kachigam Road, Daman, Daman and Diu – 396210
CIN : L65923DD1994PLC009783
Website : www.tokyofinance.in
TEL : + 91 22-61453300
FAX : + 91 22-66914499

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Friday 28th April, 2023, inter-alia to consider and approve the Audited Financial Results (Standalone) for the Quarter and year ended 31st March, 2023.

For further details investors can visit the website of the company www.tokyofinance.in and also on the website of the Stock exchange at www.bseindia.com.

By the Order of the Board
sd/-
Haresh V. Shah
Director
DIN: 00008339

Place: Mumbai
Date: 19/04/2023

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे असे सूचित करण्यात येत आहे की, कै. प्रतिभा एकनाथ लोकेगांवकर, राहणार १२/६३१, सरदार नगर नं.१, सायन कोळीवाडा, मुंबई ४०० ०२२ यांचे दि. २३ डिसेंबर, २०१२ रोजी निधन झाले. श्री. नित्यानंद एकनाथ लोकेगांवकर, श्री. नारायण एकनाथ लोकेगांवकर, श्री. हरीशचंद्र एकनाथ लोकेगांवकर, श्रीमती रसीका रमाकांत हडकर, श्रीमती विद्या एकनाथ लोकेगांवकर, म्हणजेच त्यांची मुले यांनी बँकेतील शिल्लक रकमे संदर्भात वारसा हक्क प्रमाणपत्र देण्याबाबत ओल्ड कस्टम कलेक्टर कार्यालयात अर्ज केलेला आहे. तरी याबद्दल कोणताही आक्षेप असल्यास पुराव्यानिशी खालील पत्यावर संपर्क ७ दिवसांत साधावा.

जिल्हाधिकारी कार्यालय मुंबई शहर,
शहीद भगतसिंग मार्ग,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING एक परिवार एक बैंक

बोरिवली पश्चिम शाखा (००९२):- कैलाश कुटीर, प्लॉट बी, महाराष्ट्र नगर, एल टी रोडलगत, बोरिवली(प) मुंबई-४०० ०९२ दूर क्र.: ०२२-२८९०३८६९/७०/७१ **ईमेल आयडी:** Bom92@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **०१ फेब्रुवारी, २०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून **१) सौ. सावली संदिप सतम (कर्जदार) (२) श्री. संदिप वसंत सतम(सह-कर्जदार)**यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली म्हणजेच **रु. ७२,०२,८१२/- अधिक न लावलेले व्याज** ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदरहू थकीत रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून वरीलनमूद कर्जदार व हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये **१८ एप्रिल, २०२३** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा वरील नमूद रक्कमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. ६०६, ६वा मजला, शिवराज को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., मोगुल लेन, माहिम, मुंबई-४००१०६

दिनांक : १८.०४.२०२३ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी व मुख्य व्यवस्थापक**

पाणीपुरवठा व स्वच्छता विभाग, महाराष्ट्र शासन

निविदा सूचना

महाराष्ट्र शासनाच्या पाणीपुरवठा व स्वच्छता विभागातंर्गत आयुक्त, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास यंत्रणा यांच्या कार्यालयातील संगणकावर MS-Office, Antivirus Installation, लॅपटॉप व मल्टीफंक्शन मशीनच्या खरेदी करण्याकरीता जीइएम पोर्टलवर निविदा क्र. जीइएम/२०२३/बी/३३५११०६ द्वारे स्पर्धात्मक लिलाव पध्दतीत भाग घेण्यासाठी प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

विस्तृत निविदा दस्तऐवजासाठी, इच्छुक बोलीदारांनी
https://www.maharashtra.gov.in/११४३/Tenders या किंवा
https://Water.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर भेट द्यावी.

निविदा ऑनलाईन दाखल करण्यासाठी फक्त जीइएम पोर्टल असेल आणि प्रस्ताव दाखल करण्यासाठी दिनांक २४.०४.२०२३ (वेळ दुपारी ३.३०) ही अंतिम मुदत आहे.

स्वा./-
(वीरेंद्र वाघमारे)
कार्यासन अधिकरी,
महाराष्ट्र शासन,
पाणीपुरवठा व स्वच्छता विभाग

डी.जी.आय.पी.आर-२०२३-२४/३४७

Public Notice

Notice is hereby given that my client, as a purchaser, intends to purchase the Row House No. 3A and Row House No. 3B having its registered address at Satsang Row House Bldg. No. 2 & 3 CHS Ltd., (Reg. No. MUM/ WP/ HSG/ TC/ 15027/ 2011 -12 Year 2011, CTS No. 97 (Part), Sr. No. 47, Village Chincholi, Upper Govind Nagar, Malad East, Mumbai 400 097 from Mrs. Sita Kang and Mr. Amarjot Kang as a vendor.

Mrs. Sita Kang is a member of Satsang Row House Bldg. No. 2 & 3 CHS Ltd. and in possession of Row House No. 3A also holding the Share Certificate No. 005 for five fully paid-up shares of Rupees Fifty each, bearing distinctive number from 21 to 25 which is endorsed by the society in her name on 13.09.2015.

Mrs. Sita Kang jointly with Mr. Amarjot Kang are members of Satsang Row House Bldg. No. 2 & 3 CHS Ltd. and in possession of Row House No. 3B and jointly holding the Share Certificate No. 006 for five fully paid-up shares of Rupees Fifty each, bearing distinctive number from 26 to 30.

All parties or persons having any claim, objections in respect of the said Row House No. 3A and Row House No. 3B as and by way of sale, exchange, mortgage, gift, lien, lease, possession, inheritance,easement or otherwise, howsoever or in any manner as stated herein before, are hereby required to make the same known in writing to undersigned at his office at below mentioned address within 14 days of publication hereof, otherwise, the same, if any, will be considered as waived and my client shall proceed to buy the said Row House No. 3A and Row House No. 3B and my client shall not be responsible in any manner to such persons, raising his/ her/ their claim of whatsoever nature against my client, arising out of above referred said Row House No. 3A and Row House No. 3B, which all you please note.

Shri VivekZodge
(Advocate – High Court)
Address at A-506, HIG – II,
Ganga Sagar CHS Ltd., MHADA Complex,
Srushti,Mira Road East, Thane 401107
Mobile No. : 9867279837 and
Email :adv.vivekzodge@gmail.com

Date :- 22.04.2023
Place :- Mumbai.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकपर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४५६८९४२०००११६३ आणि ४५६८९४३००००४४३	**१) सुरेखा बालासाहेब कपिले २) अविनाश बालासाहेब कपिले**	१०-१०-२०२२ रु. १०,३७,०३१.९० (रुपये दहा लाख सदतीस हजार एकतीस आणि पैसे नव्वद मात्र) ०३/१०/२०२२ रोजीस	**दिनांक : १८-०४-२०२३ वेळ : दु. १२:१२ वा. सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : नाशिकच्या अधिकारक्षेत्रातील आणि फ्लॅट क्र. १ए, श्रीहरी संकुल, स्वामी नगर, राम मंदिराजवळ, महाकाली नगर, अंबड एमआयडीसी, नाशिक - ४२२०१० चे ते सर्व भाग आणि विभाग.			
२	३२३६८९५०००१४७६	**१) देविदास ठाकरे २) विठाबाई ठाकरे**	२५-११-२०२२ रु. ४,४९,१०८.६० (रुपये चार लाख एकोणपन्नास हजार एकशे आठ आणि पैसे साठ मात्र) **१७/११/२०२२ रोजीस**	**दिनांक : १८-०४-२०२३ वेळ : साय. ०४:४२ वा. सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील आणि आरएच क्र. १/२/ क्षेत्र मोजमापित ३३० चौ. फू., सर्व्हे क्र. १०२ जाधव संकुल, चिंचोळे ता. नाशिक - ४२२००७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: कॉलनी रोड, पश्चिम: आर.एच. क्र. ७, उत्तर: आर.एच. क्र. ३, दक्षिण: आर.एच. क्र. १.			
३	४५६३९६३०००१०७१	**१) योगेश ज्ञानेश्वर पाटील २) ज्ञानेश्वर पाटील**	०९-०१-२०२३ रु. ४,७२,५०९.१० (रुपये चार लाख बहात्तर हजार पाचशे नऊ आणि पैसे दहा मात्र) ०४/०१/२०२३ रोजीस	**दिनांक : २०-०४-२०२३ वेळ : दु. ०२:०३ वा. सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : जळगाव महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील आणि जीपीएच क्र. १६०, मोजमापित क्षेत्र ९३६ चौ. फू. येथे थोरगव्हाण, पोस्ट मनवेल, ता. यावल, जि. जळगाव, यावल, जळगाव - ४२५३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेने: पूर्व: रस्ता, पश्चिम: माणिक पाटील यांची मिळकत, दक्षिण: लक्ष्मण पाटील यांची मिळकत, उत्तर: अण्णा पाटील यांची मिळकत.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने विशेषत: वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकती/तारणमत्तांसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहील.

ठिकाण: नाशिक/ जळगाव/ महाराष्ट्र	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: २२.०४.२०२३	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगळुरू - ५६००७१. **शाखा कार्यालय:** मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING एक परिवार एक बैंक

ठाणे झोनल कार्यालय, बी-३७, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) - ४०० ६०४.
मुख्य कार्यालय - लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५, **दूर. -** ०२२ २५८२९४०६, २५८२३०४०,
ईमेल- cmarc_tha@mahabank.co.in

(परिशिष्ट IV) कब्जा सूचना (नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ चा उप-कलम (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ११.०२.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. सुमन फिशरीज द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर सौ. शितल योगेश बोरुडे** यांना संपूर्ण रक्कम **रु. ३,६६,४५२.२२ अधिक २९.१२.२०२१ पासून द. सा. ८.६०% दराने लागू नसलेले व्याज, रु. ८,८९,६८६.०६ अधिक २९.१२.२०२१ पासून द. सा. ७.६०% दराने लागू नसलेले व्याज, अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे प्रभार, परिव्यय आणि खर्च** ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** स्पीड पोस्ट/नोंदणीकृत एडी/प्रत्यक्ष येऊन हातपोच द्वारे चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता आले होते.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमावलीच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचा कलम १३(४) तरतुदी अंतर्गत त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **१५ एप्रिल, २०२३** रोजी **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

मिळकतीचे वर्णन

वाय प्लॉट, १२, १५० मुंबई पोर्ट ट्रस्ट गोडाऊन नाका, भाई मुसा मार्ग, ससून डॉक, कुलाबा मुंबई - ४००००५ येथे स्थित कच्च्या आणि प्रक्रिया केलेल्या माशांचा स्टॉक.

सही/-
दिनांक : १५.०४.२०२३ **बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता**
ठिकाण: मुंबई **नरिंदर सिंग राय मुख्य व्यवस्थापक-एआरसी आणि प्राधिकृत अधिकारी**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING आज़ादी का अमृत महोत्सव एक परिवार एक बैंक

ठाणे झोनल कार्यालय, बी-३७, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) - ४०० ६०४
दूर - ०२२ २५८२९४०६, २५८२३०४०, / ईमेल- cmarc_tha@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय - लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५

(परिशिष्ट IV) कब्जा सूचना (नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, १. निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ चा उप-कलम (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०.०१.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. नील देबू मंडल आणि सौ. फिलीस रिटा मंडल** यांना संपूर्ण रक्कम **रु. ९५३३०३.०० अधिक ३०.०१.२०२३ पासून द. सा. ७.६०% दराने लागू नसलेले व्याज, रु. ९५९६४१.०० अधिक ३०.०१.२०२३ पासून द. सा. ८.८५% दराने लागू नसलेले व्याज, अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे प्रभार, परिव्यय आणि खर्च** ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** स्पीड पोस्ट/नोंदणीकृत एडी/प्रत्यक्ष येऊन हातपोच द्वारे चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता आले होते.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचा कलम १३(४) तरतुदी अंतर्गत त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **१७ एप्रिल, २०२३** रोजी **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, बी विंग, इमारत क्र.१, डफोडिल सीएचएस लि., एडन रोझ, बेवेर्ली पार्क, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा-ठाणे-४०११०७

दिनांक : १७/०४/२०२३ **बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता**
ठिकाण: ठाणे सही/-
नरिंदर सिंग राय
मुख्य व्यवस्थापक-एआरसी आणि प्राधिकृत अधिकारी, ठाणे झोन

जाहीर सूचना

आमचे अशीलांनी दिलेल्या सूचनेनुसार आम्ही **अजमेरा रीॲल्टी ॲण्ड इन्फ्रा इंडिया लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींअंतर्गत नोंदणीकृत, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींअंतर्गत वैधपणे अस्तित्वात असलेल्या सीआयएन एल२७१०४एमएच१९८५पीएलसी०३५६५९ धारक व सिटि मॉल, लिंक मार्ग, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५३ येथे त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या कंपनीचे (''**प्रवर्तक**'') खालील **परिशिष्टात** अधिक विस्तृतपणे लिखित वर्णन केलेल्या मिळकती (''**सदर मालमत्ता**'') च्यासंदर्भातील नामाधिकार/हक्क तपासत आहोत.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात किंवा त्याचे विरोधात विक्री, देवाणघेवाण, तारण, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, भाडेकरार, वारसा, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसेंस, धारणाधिकार, विकास हक्क प्रदान किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास कृपया याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात सहाय्यक दस्तऐवजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ स्क्राइब्स, ७०३, डीएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ येथे सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे, कसूर केल्यास, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गृहित धरले व स्विकारले जाईल आणि/अथवा तो अस्तित्वहिन/सोडून दिलेला/परित्यागीत केलेला आहे असे गृहित धरले जाईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यातील गाव अनिक, तालुका कुर्ला येथील सीटीएस क्र. १/एs१, १/एर२, १/एर३ व १/एर६ (सर्व) धारक, बृमुंमनपा च्या २६ मे २००९ रोजी मंजूरीत रचनेप्रमाणेच्या उप-भूखंड ए अशा क्रमांकाच्या जमिनीचा सर्व भाग व भूभाग मोजमापित सुमारे १,११,७३२.२० चौरस मीटर्स क्षेत्र असलेला.

लॉ स्क्राईब्ज करीता
सही/-
(नील मंडेविया)
दिनांक २२ एप्रिल २०२३ रोजी. **वकील आणि सॉलिसिटर**

न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यु इंडिया भवन, ए.व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.

सांकेतिक कब्जा सूचना (नियम ८(१)अंतर्गत) सरफैसी ॲक्ट - २००२

(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१९.०१.२०२३** रोजी एक **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्री. विजय अण्णाप्पा प्रभु** यांना सदर सूचनेतील नमूद केलेली गृह कर्जांतर्गत रक्कम **रु. ४९,९२,१११/- (रुपये एकोणपन्नास लाख ब्यान्नव हजार एकशे अकरा मात्र)** एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील द.सा. @९% दराने पुढील व्याज १३.०१.२०२३ पासून प्रभावी द.सा. @२% दराने मासिक आधारे चक्रवाढ आणि दंडात्मक व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात **श्री. विजय अण्णाप्पा प्रभु** हे असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेली मिळकत/मत्ता यांचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१९.०४.२०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.च्या रक्कम रु. ४९,९२,१११** च्यासह १२.०१.२०२३ पर्यंतचे व्याज आणि १३.०१.२०२३ पासून परिणामांसह द.सा. ९% दराने त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

श्री. विजय अण्णाप्पा प्रभु यांच्या नावातील चिखले गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड - ४१० २०६ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७, हिस्सा क्र. १/सी धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामित साई सृष्टी अशा ज्ञात इमारतीच्या सी-विंगमधील ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०१ (मोज. ३५.६० चौ. मी. चटई क्षेत्र सह बंद बाल्कनी).

सही/-
(भास्कर अमिन)
ठिकाण : मुंबई सहा. महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १९.०४.२०२३ **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपिठासमोर
सी.ए. (सीएए)/९२/एमबी-IV/२०२२
मधील
सी.पी. (सीएए)/९/एमबी-IV/२०२३
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणांत;
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते कलम २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, ॲरेंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या प्रकरणात;
आणि
नेटेरसन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि नेटेरवाला कन्सल्टींग अँड कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड आणि केमिकल्स अँड फेरो अलॉईज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि युनी ट्रायमेक प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव युनी व्हीटीएल प्रिसिजन प्रायव्हेट लिमिटेड) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील व्यवस्था आणि एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात (''योजना'').

नेटेरसन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड,)
कंपनी अधिनियम, १९१३ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे -)
लिबर्टी बिल्डिंग, सर विठ्ठलदास टी. मार्ग, मुंबई-४०० ०२०)
सीआयएन: यु२४२४६एमएच१९४६पीटीसी००५१९४)
... पहिली याचिकाकर्ती कंपनी

नेटेरवाला कन्सल्टींग अँड कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड,)
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे -)
लिबर्टी बिल्डिंग, ३ रा मजला, सर विठ्ठलदास ठकारसी मार्ग, मुंबई-४०० ०२०.)
सीआयएन: यु७४१४०एमएच२००७पीटीसी१७४९६९)
... दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी

केमिकल्स अँड फेरो ॲलॉईज प्रायव्हेट लिमिटेड,)
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे -)
लिबर्टी बिल्डिंग, सर विठ्ठलदास ठाकरसी मार्ग, मुंबई-)
४०० ०२०. सीआयएन: यु९९९९९एमएच१९६१पीटीसी०१२२१६)
... तिसरी याचिकाकर्ती कंपनी

युनी ट्रायटेक प्रायव्हेट लिमिटेड,)
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे -)
लिबर्टी बिल्डिंग, ३ रा मजला, सर विठ्ठलदास ठाकसी मार्ग, मुंबई-४०० ०२०. सीआयएन:)
यु२९२५३एमएच२००८पीटीसी१७९७६६)
... चौथी याचिकाकर्ती कंपनी

(ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख 'याचिकाकर्त्या कंपन्या')
कंपनी याचिकेच्या अंतिम सुनावणीची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, नेटेरसन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि नेटेरवाला कन्सल्टींग अँड कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड आणि केमिकल्स अँड फेरो ॲलाईज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि युनी ट्रायटेक लिमिटेड प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव युनी व्हीटीएल प्रिसिजन प्रायव्हेट लिमिटेड) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील व्यवस्था आणि एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या (''योजना'') मंजुरीकरिता, २९ मार्च, २०२३ रोजी दिलेल्या एका आदेशाने राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने सीपी (सीएए) नं. ९/एमबी-IV/२०२३ दाखल करून घेतली आणि सदर याचिकेवरील अंतिम सुनावणी गुरुवार, ११ मे, २०२३ रोजी ४ था मजला, एमटीएनएल एक्सचेंज बिल्डिंग, जी. बी. सोमाणी मेमोरियल स्कुलजवळ, जी. डी. सोमाणी मार्ग, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५ येथील खंडपीठाच्या विद्वान सभासदासमोर होणार आहे.

सदर आदेश आणि त्यामधील निर्देशांनुसार याद्वारे सुनावणीच्या तारखेस किंवा त्यापूर्वी कोणतेही आक्षेप असल्यास ते मागविण्यासाठी सूचना देण्यात येते. सदर याचिकेला समर्थन देण्यास किंवा विरोध करण्यास काणतीही व्यक्ती इच्छुक असल्यास, त्यांनी याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या वकिलांना त्याच्या/तिच्या हेतुविषयीची एक सूचना त्याच्या/तिच्या किंवा त्याच्या/तिच्या वकिलांच्या सहीने त्याच्या/तिच्या नाव आणि पत्त्यानिशी याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी ठरवलेल्या तारखेपूर्वी किमान २ दिवस अगोदर याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे वकील आणि एनसीएलटीकडे पोहोचेल अशा बेताने पाठवावी, तो/ती याचिकेला कुठे विरोध करू इच्छितात, विरोधाची कारणे किंवा प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत अशा सूचनेसोबत सादर करावी.

योजनेच्या विनामूल्य प्रती याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा त्यांच्या वकिलांच्या कार्यालयात म्हणजेच मे. एआरसीएच अँड असोसिएटस ज्यांचे कार्यालय आहे - १८०४, १८ वा मजला, अनमोल प्राईड, पटेल ऑटो समोर, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० १०४ येथून मिळू शकतील.

दिनांक: २१ एप्रिल, २०२३

सही/-
अनोष नेटेरवाला
डीआयएन: ०१४१८७४४
(याचिकाकर्त्या कंपन्यांसाठी संचालक)

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, चर्चगेट, मुंबई (०५१६८)
६वा मजला , द इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूरध्वनी : ०२२-२२०५३१६३ / ६४ / ६५, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

खाते/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकांचे नाव इ.	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री किरण बच्चूभाई भाटिया आणि सौ. पूजा किरण भाटिया पत्ता :- ए) फ्लॅट क्र. ५०१/५०२, विष्णू शिवम टॉवर, ठाकूर गाव, आयनॉक्स थिएटरजवळ, कांदिवली (पू.), मुंबई -४००१०१ ब) मे. केपीएम फिनकॉर्प प्रायव्हेट लिमिटेड, बी १०, अप्पर बेसमेंट, वेस्टर्न एज II , मेट्रो मॉलच्या मागे, बोरिवली (पू.), मुंबई -४०००६६ सी.) मे. फाग्रो फायनान्स ॲण्ड इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि., बी १०, अप्पर बेसमेंट, वेस्टर्न एज II , मेट्रो मॉलच्या मागे, बोरिवली (पू.), मुंबई -४०००६६ डी) १४०१, अस्पायर टॉवर १०, अमनोरा पार्क टाऊन, हडपसर, पुणे-४११०२८	**श्री.किरण बच्चूभाई भाटिया आणि सौ.पूजा किरण भाटिया**	समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग ए) फ्लॅट क्र. २१०१, २१ वा मजला, मोनार्च लक्झरिआ को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ६, सेक्टर क्र. १८, खारघर, तालूका पनवेल, जि. रायगड ४१०२१०, श्री. किरण बच्चूभाई भाटीआ आणि सौ. पूजा किरण भाटीआ (मोजमापित ५५.५१५ चौ.मीटर्स अधिक ६७.७६४ चौ.मीटर्स टेरेस चटई क्षेत्र) बी) फ्लॅट क्र. २१०२, २१ वा मजला, मोनार्च लक्झरिआ को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ६, सेक्टर क्र. १८, खारघर, तालूका पनवेल, जि. रायगड ४१०२१०, श्री. किरण बच्चूभाई भाटीआ आणि सौ. पूजा किरण भाटीआ (मोजमापित ५५.५१५ चौ.मीटर्स अधिक ६७.७६४ चौ.मीटर्स टेरेस चटई क्षेत्र)	२४.०५.२०२१	२०.०४.२०२३	रु. ३,०५,३०,५१८/- (रु. तीन कोटी पाच लाख तीस हजार पाचशे अठरा फक्त) २३.०५.२०२१ रोजी आणि पुढील व्याज/त्यावरील शुल्क.

दिनांक : २१.०४.२०२३ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जाहिर नोटीस

सर्व संबंधिताना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, गाव/पेठ : वसई, तालुका/न. भू. का. : उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, वसई, जिल्हा : पालघर येथील सि. स. नं. ३०९९/ब/२, क्षेत्र ७.३८ चौ. मीटर या वर्णनाच्या जमिन मिळकतीच्या मिळकत पत्रिकेवर माझे अशिल १. श्री. रायन इग्नेशियस फर्नांडीस व २. श्री. रूलेश फेलिक्स रिबेलो दोघे राहणार : वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, हयांचे मालकी व कब्जेवहिवाटीत असून, सदर मिळकत प्रस्तावित १२ मीटर रूंदीचा डी. पी. रोड मध्ये असल्याकारणाने माझे अशिलांनी सदर मिळकत कायमस्वरूपी वसई विरार शहर महानगरपालीकेला हस्तांतरीत करण्याचे ठरवले असून, सदर हस्तांतरणासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व प्रकीया माझे अशिल लवकरच पुर्ण करणार आहेत. तरीही, सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा, व्यक्तीचा, संस्थेचा, गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त वापर, कूळ वहिवाट अदलाबदल, वारसा, पोटगी वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याचे तारेखपासून १४ दिवसांच्या आत आमच्या खालील कार्यालयात लेखी हरकत कायदेशीर पुराव्यासह देणे आवश्यक आहे. उशिरा अथवा कागदपत्राविना येणा-या हरकतीचा अजिबात विचार केला जाणार नाही. यात कसूर केल्यास तसा हक्क नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही/-
ॲड. स्टिफन लॉरेन्स फरगोज
कार्या. फ्लॅट क्. ए/१०२ व १०३, पहीला मजला, सागर पार्क को. ऑप हौ. सो. लि.,सागरशेत, वसई. पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, पिन. ४०१ २०१.
दिनांक : २२-०४-२०२३

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

रिटेल ॲसेट्स सेन्ट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर, बोरिवली:
एमटीएनएल इमारत, देवीदास रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४००१०३.
दूर. क्र.: ०२२ ०२२ २९६८ ७५५५, फॅक्स: ०२२-२८९५ ३१५३/ २८९५ ३१५१

जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर वाहन लिलाव विक्री सूचना

आम्ही कर्जदारांकडून खाते जे आहे जेथे आहे तत्वाने वसुलीकरीता जप्त केलेल्या वाहनांकरीता ऑफलाईन लिलाव विक्रीकरिता मोहोरबंद निविदा मागविण्यात येत आहे. **लिलाव २९.०४.२०२३ रोजीस वरील शाखेत दु. ३.०० वा. होईल. प्रत्येक बोली रु. ५,०००.००/- फक्त च्या पटीत वाढवली जाईल.** उच्चतम बोली प्रस्ताव वाहनाच्या विक्रीकरिता विचारात घेण्यात येतील. उच्चतम बोलीदारांने लिलावापासून ३ कामकाजाचे दिवसात प्रस्ताव रकमेच्या उर्वरित रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल. एसबीआयने कोणतेही कारण न देता लिलाव किंवा निविदा रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. वाहनांच्या **निरीक्षणाकरिता उल्लेखित यार्ड मध्ये दिनांक २७.०४.२०२३ रोजी उपलब्ध असेल.**

इच्छुक पक्षकारांनी निविदा सह राखीव किंमतीच्या १०% इसारा अनामत रक्कम **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या नावे डिमांड ड्राफ्टसह स्वस्वाक्षांकीत पॅनकार्ड आणि आधार कार्डच्या** प्रतीसह सादर कराव्यात, त्या **२८.०४.२०२३ रोजीस सायं ५.००** पर्यंत स्विकारल्या जातील. निविदा प्रपत्र वरील उल्लेखित पत्त्यावरुन प्राप्त करुन भरुन आमच्या कार्यालयात सादर करावेत. खालील नमूस बँकेद्वारा जप्ती केलेल्या कार खालील तपशिलप्रमाणे **जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे** च्या आधारावर विक्री करण्यात येतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	कार क्र.	नोंदणी दिनांक	मेक/मॉडेल/ निर्मिती वर्ष	किमान राखीव किंमत रु. लाखात	इसारा रक्कम (१०%) रु.	आरसी स्टेटस
१	**सौ. श्रेया के मोराजकर**	एमएच-४७-डब्ल्यू-४१४८	१६-ऑग-२०१७	मारुती इग्निस डेल्टा पेट्रोल	रु. ३.७५	रु. ३७.५००/-	नाही
२	**श्री. चंद्रेश निरंजन वैद्य**	एमएच-४८-एसी-६३६६	०७-नोव्हें-२०१५	ह्युंडाई आय२० एक्टिव व्हीटीव्हीटीएस	रु. ४.१८	रु. ४१,८००/-	नाही
३	**कु. संगीता जे सिंग**	एमएच-०४-जेव्ही-६१४३	०४-एप्रिल-२०१९	मारुती इग्निस अल्फा पेट्रोल एएमटी	रु. ४.९४	रु. ४९,४००/-	नाही
४	**कु. अल्बिना राज बहादूर**	एमएच-४७-एयू-१४७२	३०-जून-२०२०	ग्रॅंड I-१० निओस १.२ एमटीकेएपीपीए स्पोर्टझेड	रु. ५.४०	रु. ५४,०००/-	नाही

वाहन पार्क येथे: **अनु क्र. १ करीता:** केल्विन वेअरहाऊसिंग, सर्व्हे क्र. ४५, ९० फीव रोड, जी पी पारसिक बँक मागे, आशिर्वाद बंगला समोर, कळवा, खारेगाव, ठाणे पश्चिम ४००६०५, संपर्क व्यक्ती क्र. श्री. भागीरथ प्रजापती- ९९२०२५०३१७, **अनु क्र. २ करीता:** मन्नत एन्टरप्रायजेस पार्किंग यार्ड, भोईर कंपाऊंड, कौसर हॉटेल जवळ, खारवाकी देवी रोड, जुना मुंबई पुणे रोड, शिळफाटा, ठाणे, संपर्क व्यक्ती क्र. श्री. संजय गडकर- ९८९२५०७८१८, **अनु क्र. ३ करीता:** ३१४, उत्तन रोड, भुत बंगला,बस स्टॉप केशव शृष्टी रोड (खाडीवरगाव), भाईंदर (प). संपर्क व्यक्ती क्र. श्री. संजय नुनीस-८२८६९१९२४०, **अनु क्र. ४ करीता:** एमसीजीएम पे ॲण्ड पार्क, सीएसटी रोड, कोलीवरी गाव, कलिना सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००९८, संपर्क व्यक्ती क्र. श्री. संजय गडकर- ९८९२५०७८१८.

ठिकाण : मुंबई दिनांक :२१.०४.२०२३ **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत अधिकारी**

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय : आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३ एमआयडीसी, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: **www.bankeauctions.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. महझरीन अस्पी जीजीभॉय २. सिब्ते ऑल अहमद हसन रिझवी (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७४७१५०)	**२०-मे-२०१९ आणि रु. ८६,४५,१९१/-** (रुपये शहाऐंशी लाख पंचेचाळीस हजार एकशे एक्याण्णव मात्र) **बोली वाढीव रक्कम रु. ५०,०००/-** (रुपये पन्नास हजार मात्र)	युनिट क्र. २०४, मोजमापित २३७ चौ. फू. चटई क्षेत्र, २रा मजला, डी-विंग, क्रिस्टल प्लाझा प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., सीटीएस क्र. ६१३, ६१४ आणि ६५०/२, गाव ओशिवरा, न्यु लिंक रोड, तालुका अंधेरी (प), मुंबई, महाराष्ट्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**२५-जाने-२०२०** **१८-एप्रिल-२०२३ तारखेनुसार एकूण थकबाकी: रु. ७३,८६,५२८/-** (रुपये त्र्याहत्तर लाख शहाऐंशी हजार पाचशे अठ्ठावीस मात्र)	**रु. ६७,००,०००/-** (रुपये सदुसष्ट लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ६,७०,०००/-** (रुपये सहा लाख सत्तर हजार मात्र)
१. श्री. प्रमोद शंकरराव पवार २. सौ. भारती प्रमोद पवार (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०००१७६५)	**१४-नोव्हें-२०१९ आणि रु. १४,४६,४५६/-** (रुपये चौदा लाख शेहेचाळीस हजार चारशे छप्पन्न मात्र) **बोली वाढीव रक्कम रु. २०,०००/-** (रुपये वीस हजार मात्र)	फ्लॅट - २०४, २रा मजला, क्षेत्र मोजमापित ३८० चौ. फू. संलग्नित ३५.३२१ मी., नंदनी बिल्डिंगवरील बिल्ट अप, सर्व्हे क्र. १०, १, १, २बी वर समाविष्टित, ए-विंग, जय माता दी कॉम्प्लेक्स, गाव काल्हेर, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**३१-जाने-२०२०** **१९-एप्रिल-२०२३ तारखेनुसार एकूण थकबाकी: रु. १६,२७,४६७/-** (रुपये सोळा लाख सत्तावीस हजार चारशे सदुसष्ट मात्र)	**रु. १०,००,०००/-** (रुपये दहा लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १,००,०००/-** (रुपये एक लाख मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
०४-मे-२०२३ स. ११०० ते दु. १४००	०८-मे-२०२३ सायं. ५ पर्यंत	१०-मे-२०२३ ११०० ते १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकतीकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकतीकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहिर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.

यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.bankeauctions.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरिता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट **https://bankeauctions.com** आणि **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. **तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @7291981124/25/26 यांना आणि मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे सोमवार ते शुक्रवार रोजी स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात .**
७. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
८. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
९. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१०. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: ठाणे, दिनांक: २२-एप्रिल-२०२३ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१

शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५ तळ मजला, इंडिया बुल्स मिंट ग्लॅडिज्, अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४०० ६१०.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४७५२९४२०००००३०१, ४७५२९४३००००२०२ आणि ४७५२९४३००००४६१	१) श्री. शहेजाद अहमद मोमीन, २) सौ. शैला शहेजाद अहमद मोमीन	२८.०९.२०२२	१६.१२.२०२२	रु. ४६,५५,८३७.२४ (रुपये सेहेचाळीस लाख पंचावन्न हजार आठशे सदतीस आणि चोवीस पैसे मात्र)	**२९.०४.२०२३ स.१०:०० ते सायं ५:०० वा.**	**रु. ३८,१६,०२२/-** (रुपये अडतीस लाख सोळा हजार बावीस मात्र)	**रु. ३,८१,६०२.२०/-** (रुपये आठ लाख एक्याऐंशी हजार सहाशे दोन व पैसे वीस मात्र)	**०९.०५.२०२३ @ स. ११.३०**	**०८.०५.२०२३ ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड,** दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडिया बुल्स मिंट ग्लॅडिज् अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०
	तारण मत्तेचे वर्णन : ठाणे नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि गाव भिवंडी तालुका जि. ठाणे येथे स्थित क्र. २०२ धारक फ्लॅट, बी विंग मधील, शालिनी हाईट्स अशा नावाच्या इमारतीमधील, मिल्लत नगर, फरहान मॅरेज हॉल जवळ वंजार पट्टी नाका भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: एस. आर. मॅरेज हॉल, पश्चिमेला: मोकळा प्लॉट, उत्तरेला: कामोरी नदी, दक्षिणेला: ॲक्सेस रोड.									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. वरील सदर मिळकतीच्या खरेदीशी संबंधित सर्व प्रदान हे **जना स्मॉल फायनान्स बँक** च्या नावे करायचे आहे. लिलाव वेबपोर्टल **https://janabank.auctiontiger.net** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि. संपर्क क्र. ०९७२२७७८८२८/०७९-६८१३६८५४/५१, ५५, ५६, ईमेल आयडीः praveen.thevar@auctiontiger.net** यांना संपर्क करु शकतात. ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे अधिकारी श्री. हारुन शेख (मोबा. क्र.: ८४२२९०५५४६) आणि श्री. कौशिक बग (मोबा क्र.: ७०१९९४९०४०)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : २२.०४.२०२३, ठिकाण: मुंबई **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**